

Отчет

о выполнении плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Леснова д. 3 за 2023 год

1.С мая по сентябрь проводились работы по подготовке к зимнему отопительному периоду 2023-2024 гг. Промывка системы отопления, промывка системы горячего водоснабжения, опрессовка. Теплообменники системы отопления, системы ГВС были разобраны, промыты, устранена течь. Заменен преобразователь частоты, прокладки.

2.Проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов. Акт периодического технического освидетельствования от 21 июля 2023 г ОООПИЦ «Колис». Выявленные дефекты при освидетельствовании были устранены. Заменен шкив ограничителя скорости г/п лифт корпус 1, замена тяговых канатов г/п лифт корпус 2. Договор обязательного страхования по лифтам с Страховым акционерным обществом «РЕСО-Гарантия» продлен

3.По видеонаблюдению заменен видеорегистратор

4. Проведена проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов дома, корпус 1, корпус 2. Обследование проведено ООО «ТЕХЭКСПЕРТ. Заключение об исправности вентиляционных каналов дома № 640М-5/1.1, № 640М-5/2.1 от 23.05.2023 г

5.По текущему ремонту было выполнено: покраска фасада входных групп, боковин лестничных маршей, ремонт ступеней, укладка брусчатки входных групп мусорокамер.

6.По благоустройству придомовой территории были покрашены бордюры, полусферы, урны. На детской площадке отремонтированы и покрашена песочница, скамейки.

7.Регулярно убирался снег во дворе в зимний сезон ,механическим и ручным способом.

8.Проводился плановый покос травы во дворе, обрезка (выравнивание) кустарника.

9.В течение года велась работа с должниками ЖКУ. Была подача иска в суд для взыскания задолженности.

10.Процент от денежных средств по капремонту, находящиеся на депозите, за 2023 год составил 208358,74 руб.

Председатель правления ТСН «ТСЖ Леснова 3»

