

ПРОТОКОЛ № 2

Годового собрания членов товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, дом №3, корпус 1, корпус 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ногинск М.О.

«21» мая 2021 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Правление ТСН "ТСЖ Леснова 3" по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3 корп. 1.

Форма проведения – очно - заочная.

Дата проведения очной части Собрания: «10» мая 2021 года;

Место проведения очной части Собрания: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, придомовая территория;

Время начала очной части Собрания: 19 часов 00 минут;

Время окончания очной части Собрания: 20 часов 00 минут;

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных бюллетеней): с «10» мая 2021 года по «20» мая 2021 года;

Способ приема заполненных бюллетеней: заполненные бюллетени предоставляются в ТСН (Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, офис ТСН);

Дата составления протокола: «21» мая 2021 года.

Место (адрес) хранения протокола №3(К1) от «21» мая 2021 года и решений собственников: ТСН «ТСЖ Леснова 3».

Способ сообщения о проведении внеочередного общего собрания: размещение сообщения о проведении очередного общего собрания на информационных досках/стендах в многоквартирном доме.

Председательствующий на общем собрании:

председатель правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» Слезкин Дмитрий Валентинович.

Секретарь общего собрания: собственник кв. 18 корпус 1 (рег. № 50-50-16/079/2008-193 от 23.03.2010) Чичаров Владислав Вячеславович.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. 15 корпус 1 (рег. №50-50-16/079/2008-184 от 23.08.2012) Буренкова Евгения Александровна, собственник кв. 49 корпус 2 (рег. № 50-50-16/088/2008-188 от 19.10.2010) Чупраков Сергей Анатольевич;

Лица, принявшие участие в общем собрании:

- присутствующие на очном обсуждении члены (представители членов) ТСН «ТСЖ Леснова 3», согласно реестру, Приложение № 1 к протоколу;

- принявшие участие в голосовании (передавшие бюллетени в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) члены (представители членов) ТСН «ТСЖ Леснова 3» согласно списку Приложение № 2 к протоколу.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «21» мая 2021 года и бюллетеней членов ТСН «ТСЖ Леснова 3»: ТСН «ТСЖ Леснова 3».

Согласно реестру членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» (Приложение № 3 к протоколу) **общее количество членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» составляет 118 человек: 1 голос = 1 кв. м.; 6568,3 голосов.**

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Сведения о количестве голосов членов ТСН «ТСЖ Леснова 3», принявших участие в голосовании на общем собрании: в общем собрании членов ТСН «ТСЖ Леснова 3»,

приняли участие члены ТСН «ТСЖ Леснова 3», владеющие 5641,5 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 5641,5 (85,9 %) голосов. Общее собрание членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Председателя правления о деятельности ТСН за 2020 г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2020 год.
4. Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов в МКД на 2021 год.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб.14 коп. за кв.м. на 2021 г.
7. Выбор членов ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Леснова 3».
8. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» в размере 20 000 руб.

Решения собственников общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председателя ТСН «ТСЖ Леснова 3» Слезкина Д.В., который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Буренковой Евгении Александровны, Милюковой Натальи Алексеевны.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
1.1 Буренкова Евгения Александровна	5577,2	0	64,3
1.2 Милюкова Наталья Алексеевна	5508,8	0	132,7

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 209,6 (3,2 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2, кв. 30,31,38,51.

РЕШИЛИ:

Выбрать членом счетной комиссии - Буренкову Евгению Александровну,

За – 84,9 %, против – 0 %, воздержались – 1,0 %

Выбрать членом счетной комиссии – Милюкову Наталью Алексеевну.

За – 83,9 %, против – 0 %, воздержались – 2,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По второму вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить отчет Председателя правления о деятельности ТСН за 2020 г

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утверждение отчета Председателя правления о деятельности ТСН за 2020 г.	5577,6	0	63,9

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 209,6 (3,2 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2, кв. 30,31,38,51.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Председателя правления о деятельности ТСН за 2020 г
За – 84,9 %, против – 0 %, воздержались – 1,0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По третьему вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2020 год

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2019год	5577,6	0	63,9

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 209,6 (3,2 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2, кв. 30,31,38,51.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2020 год.
За –84,9 %, против – 0 %, воздержались – 1,0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По четвертому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.	5513,8	64,3	63,4

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 209,6 (3,2 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
корпус 2, кв. 30,31,38,51.

РЕШИЛИ:

Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.
За – 83,9 %, против – 1,0 %, воздержались – 1,0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По пятому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить смету доходов и расходов в МКД на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утвердить смету доходов и расходов в МКД на 2021 год.	5513,8	64,3	63,4

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 209,6 (3,2 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
корпус 2, кв. 30,31,38,51.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов в МКД на 2021 год.
За – 83,9 %, против – 1,0 %, воздержались – 1,0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По шестому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб.14 коп. за кв.м. на 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб.14 коп. за кв.м. на 2021 г.	5450,4	63,8	127,3

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 209,6 (3,2 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
корпус 2, кв. 30,31,38,51.

РЕШИЛИ:

Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб.14 коп. за кв.м. на 2021 г.
За – 83,0 %, против – 1,0 %, воздержались – 1,9 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По седьмому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил выбрать Ревизионную комиссию ТСН «ТСЖ Леснова 3» в составе: Нечаевой Валентины Михайловны, Севостьяновой Натальи Викторовны, Сауткиной Татьяны Владимировны.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
7.1 Нечаева Валентина Михайловна	5577,2	0	64,3
7.2 Севостьянова Наталья Викторовна	5577,2	0	64,3
7.3 Сауткина Татьяна Владимировна	5577,2	0	64,3

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 209,6 (3,2%).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2, кв. 30,31,38,51.

РЕШИЛИ:

Выбрать Ревизионную комиссию ТСН «ТСЖ Леснова 3» в составе:

Нечаева Валентина Михайловна

За – 84,9 %, против – 0 %, воздержались – 1,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Севостьянова Наталья Викторовна

За – 84,9 %, против – 0 %, воздержались – 1,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Сауткина Татьяна Владимировна

За – 84,9 %, против – 0 %, воздержались – 1,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По восьмому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» в размере 20 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» в размере 20 000 руб.	5577,6	0	63,9

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 209,6 (3,2%).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2, кв. 30,31,38,51.

РЕШИЛИ:


Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» в размере 20 000 руб.

За –84,9 %, против – 0 %, воздержались –1,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

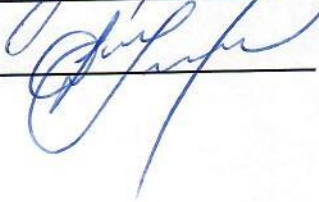
Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН, принявших участие в очной части голосования (Приложение №1).
2. Реестр членов ТСН, принявших участие в заочном голосовании (Приложение № 2).
3. Реестр членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» (Приложение № 3).
4. Сообщение от 28.04.2021 г. о проведении годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» в форме очно-заочного голосования.
5. Отчет Председателя Правления ТСН «ТСЖ Леснова 3».
6. Заключение ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Леснова 3».
7. План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2021 г.
8. Смета доходов и расходов на 2021 год.
9. Оригиналы решений членов ТСН «ТСЖ Леснова 3».
10. Сообщение об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием членов ТСН «ТСЖ Леснова 3».

Председатель общего собрания  (Слезкин Д.В.)

Секретарь общего собрания  (Чичаров В.В.)

Счетная комиссия:  Буренкова Е.А.

 Чупраков С.А.