

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 3, к.1, к 2
расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова в форме очно-
заочного голосования.

г. Ногинск

«15» апреля 2021 г.

Вид собрания: общее собрание собственников ТСН «ТСЖ Леснова 3» (далее - Собрание);

Инициатор собрания: правление ТСН «ТСЖ Леснова 3»

Форма проведения собрания: Очно-заочная;

Дата проведения очной части Собрания: «27» марта 2021 года;

Место проведения очной части Собрания: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, придомовая территория;

Время начала очной части Собрания: 18 часов 00 минут;

Время окончания очной части Собрания: 19 часов 00 минут;

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных бюллетеней): с «27» марта 2021 года по «06» апреля 2021 года;

Способ приема заполненных бюллетеней: заполненные бюллетени предоставляются в ТСН (Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, офис ТСН);

Дата составления протокола: «15» апреля 2021 года.

В собрании имели право принять участие все лица, являющиеся собственниками помещений на дату окончания приема заполненных бюллетеней («06» апреля 2021 года). По состоянию на «27» марта 2021 года:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право участия в Собрании: 7177,2 голосов.

Число голосов которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании: 5813,83 голосов, что составляет **81 %** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения по всем вопросам собрания имеется. Общее собрание собственников ТСН правомочно.

На очной части Собрания председательствовал Председатель Правления ТСН Слезкин Дмитрий Валентинович.

Повестка дня общего собрания собственников ТСН:

1. Утверждение изготовления и установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская).

2. Утверждение общей стоимости изготовления и установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) в размере 354500 рублей.
3. Утверждение срока окончания работ по изготовлению и установке ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская), не позднее 01.11.2021 г.
4. Утверждение источника финансирования изготовления и установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) – средства собственников жилых помещений.
5. Утверждение стоимости установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) в размере 3 500,00 рублей с одного жилого помещения с возможностью оплаты в рассрочку на 2 месяца, в случае необходимости предоставления более длительной рассрочки, решение будет приниматься в индивидуальном порядке при согласовании с правлением ТСН «ТСЖ Леснова 3».
6. Введение с «01» мая 2021 года в единый платежный документ услуги «установка ворот».
7. Поручение ТСН «ТСЖ Леснова 3» заключение договора на изготовление и установку ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) с соблюдением законодательства РФ.

По первому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председателя ТСН «ТСЖ Леснова 3» Слезкина Д.В., который предложил утвердить изготовление и установку ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская).

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по первому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить изготовление и установку ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская)» голоса распределились следующим образом:

«За» - 4690,23 (65,35%) голосов; «Против» - 870,25 (12,13%) голосов; «Воздержался» - 252,85 (3,52%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 278,2 (3,88 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2 :кв. 5, кв. 18, кв. 26, кв. 47, кв.51;

РЕШЕНИЕ утвердить изготовление и установку ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) **не принято на основании части 1, статьи 46 ЖК РФ**

По второму вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить общую стоимость изготовления и установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) в размере 354500 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по второму вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить общую стоимость изготовления и установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) в размере 354500 рублей.» голоса распределились следующим образом:

«За» - 4690,23 (65,35%) голосов; «Против» - 870,25 (12,13%) голосов; «Воздержался» - 252,85 (3,52%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 278,2 (3,88 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2 :кв. 5, кв. 18, кв. 26, кв. 47, кв.51;

РЕШЕНИЕ утвердить общую стоимость изготовления и установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) в размере 354500 рублей **не принято на основании части 1, статьи 46 ЖК РФ**

По третьему вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить срок окончания работ по изготовлению и установке ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская), не позднее 01.11.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по третьему вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить срок окончания работ по изготовлению и установке ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская), не позднее 01.11.2021 г.» голоса распределились следующим образом:

«За» - 4690,23 (65,35%) голосов; «Против» - 870,25 (12,13%) голосов; «Воздержался» - 252,85 (3,52%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 278,2 (3,88 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2 :кв. 5, кв. 18, кв. 26, кв. 47, кв.51;

РЕШЕНИЕ утвердить срок окончания работ по изготовлению и установке ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская), не позднее 01.11.2021 г. **не принято на основании части 1, статьи 46 ЖК РФ**

По четвертому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить источником финансирования изготовления и установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома 3 № по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) – средства собственников жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по четвертому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить источником финансирования изготовления и установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома 3 № по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) – средства собственников жилых помещений» голоса распределились следующим образом:

«За» - 4690,23 (65,35%) голосов; «Против» - 870,25 (12,13%) голосов; «Воздержался» - 252,85 (3,52%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 278,2 (3,88 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2 :кв. 5, кв. 18, кв. 26, кв. 47, кв.51;

РЕШЕНИЕ утвердить источником финансирования изготовления и установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома 3 № по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) – средства собственников жилых помещений **не принято на основании части 1, статьи 46 ЖК РФ**

По пятому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить стоимость установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) в размере 3 500 рублей с одного жилого помещения с возможностью оплаты в рассрочку на 2 месяца, в случае необходимости предоставления более длительной рассрочки , решение будет приниматься в индивидуальном порядке при согласовании с правлением ТСН «ТСЖ Леснова 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по пятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить стоимость установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) в размере 3 500 рублей с одного жилого помещения с возможностью оплаты в рассрочку на 2 месяца, в случае необходимости предоставления более длительной рассрочки , решение будет приниматься в индивидуальном порядке при согласовании с правлением ТСН «ТСЖ Леснова 3» голоса распределились следующим образом:

«За» - 4690,23 (65,35%) голосов; «Против» - 870,25 (12,13%) голосов; «Воздержался» - 252,85 (3,52%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 278,2 (3,88 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2 :кв. 5, кв. 18, кв. 26, кв. 47, кв.51;

РЕШЕНИЕ утвердить стоимость установки ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) в размере 3 500 рублей с одного жилого помещения с возможностью оплаты в рассрочку на 2 месяца, в случае необходимости предоставления более длительной рассрочки , решение будет приниматься в индивидуальном порядке при согласовании с правлением ТСН «ТСЖ Леснова 3» **не принято на основании части 1, статьи 46 ЖК РФ**

По шестому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил ввести с «01» мая 2021 года в единый платежный документ услугу «установка ворот».

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по пятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Ввести с «01» мая 2021 года в единый платежный документ услугу «установка ворот» голоса распределились следующим образом:

«За» - 4690,23 (65,35%) голосов; «Против» - 870,25 (12,13%) голосов; «Воздержался» - 252,85 (3,52%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 278,2 (3,88 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2 :кв. 5, кв. 18, кв. 26, кв. 47, кв.51;

РЕШЕНИЕ ввести с «01» мая 2021 года в единый платежный документ услугу установка ворот **не принято на основании части 1, статьи 46 ЖК РФ**

По седьмому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил поручить ТСН «ТСЖ Леснова 3» заключение договора на изготовление и установку ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) с соблюдением законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по пятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Поручить ТСН «ТСЖ Леснова 3» заключение договора на изготовление и установку ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) с соблюдением законодательства РФ» голоса распределились следующим образом:

«За» - 4690,23 (65,35%) голосов; «Против» - 870,25 (12,13%) голосов; «Воздержался» - 252,85 (3,52%) голосов.

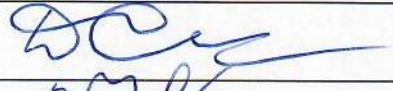
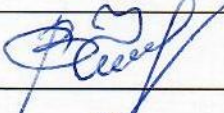
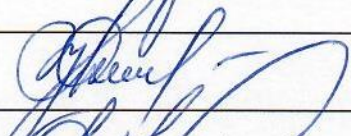



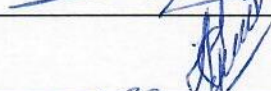
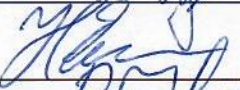
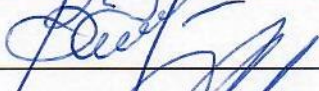

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 278,2 (3,88 %).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корпус 2 :кв. 5, кв. 18, кв. 26, кв. 47, кв.51;

РЕШЕНИЕ поручить ТСН «ТСЖ Леснова 3» заключение договора на изготовление и установку ворот с калиткой на придомовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Леснова, г. Ногинск (въезд со стороны ул. Советская) с соблюдением законодательства РФ **не принято на основании части 1, статьи 46 ЖК РФ**

Приложения:

1. Приложение № 1
2. Приложение №2
3. Приложение №3

Подпись Председательствующего и секретаря на очной части Собранин:	
Слезкин Дмитрий Валентинович	
Чичаров Владислав Вячеславович	
Подпись Счетной Комиссии:	
Буренкова Евгения Александровна	
Чупраков Сергей Анатольевич	
Подписи членов правления ТСН:	
Слезкин Дмитрий Валентинович	
Куценко Александр Николаевич	
Едлин Аркадий Михайлович	
Ещенко Николай Иванович	
Чичаров Владислав Вячеславович	
Марнов Андрей Вячеславович	
Рыжов Денис Андреевич	