

ПРОТОКОЛ № 1(К1)
очередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 3, к.1 расположенного
по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова в форме очно-заочного голосования.

г. Ногинск

«28» мая 2019 г.

Вид собрания: общее собрание собственников ТСН «ТСЖ Леснова 3» (далее - Собрание);

Инициатор собрания: правление ТСН «ТСЖ Леснова 3»

Форма проведения собрания: Очно-заочная;

Дата проведения очной части Собрания: «13» мая 2019 года;

Место проведения очной части Собрания: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, придомовая территория;

Время начала очной части Собрания: 19 часов 00 минут;

Время окончания очной части Собрания: 21 часов 00 минут;

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных бюллетеней): с «13» мая 2019 года по «27» мая 2019 года;

Способ приема заполненных бюллетеней: заполненные бюллетени предоставляются в ТСН (Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, офис ТСН);

Дата составления протокола: «30» мая 2019 года.

В собрании имели право принять участие все лица, являющиеся собственниками помещений на дату окончания приема заполненных бюллетеней («27» мая 2019 года). По состоянию на «27» мая 2019 года:

Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право участия в Собрании:

3295,9 голосов.

Число голосов которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании: 2723,5 голосов, что составляет **82,6 %** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения по всем вопросам собрания имеется. Общее собрание собственников ТСН правомочно.

На очной части Собрания председательствовал Председатель Правления ТСН Слезкин Дмитрий Валентинович.

Повестка дня общего собрания собственников ТСН:

1. Выбор состава счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Председателя правления о деятельности ТСН за 2018 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСН за 2018 год.
4. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов на 2018 год.
5. Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2019 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов в МКД на 2019 год.
7. Утверждение платы/взносов за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2019 год.
8. Утверждение перечня работ по проведению капитального ремонта:
 - 8.1. Фасада (крылец, пандусов и входных групп подъезда) многоквартирных домов расположенных по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1
 - 8.2. Крыши многоквартирных домов расположенных по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1
 - 8.3. Фасада (наружных стен домов) многоквартирных домов расположенных по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1
9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту:
 - 9.1. Фасада (крылец, пандусов и входных групп подъезда) многоквартирных домов расположенных по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 (Приложение №1)
 - 9.2. Крыши многоквартирных домов расположенных по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 (Приложение №2)
 - 9.3. Фасада (наружных стен домов) многоквартирных домов расположенных по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 (Приложение №3)
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту:
 - 10.1. Фасада (крылец, пандусов и входных групп подъезда) многоквартирных домов расположенных по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1
 - 10.2. Крыши многоквартирных домов расположенных по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1
 - 10.3. Фасада (наружных стен домов) многоквартирных домов расположенных по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1
11. Определение источников финансирования капитального ремонта.
12. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил выбрать состав счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по первому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Выбор состава счетной комиссии» голоса распределились следующим образом:

1. Севостьянова Наталья Викторовна

«За» - 2209 (67,02%) голосов; «Против» - 132,6 (4,02%) голосов; «Воздержался» - 381,9 (11,59%) голосов.

2. Клюкина Анна Олеговна

«За» - 2209 (67,02%) голосов; «Против» - 132,6 (4,02%) голосов; «Воздержался» - 381,9 (11,59%) голосов.

3. Андрианова Татьяна Павловна

«За» -2209(67,02%) голосов; «Против» - 281,2(8,53%) голосов; «Воздержался» - 233,3(7,1%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить отчет Председателя правления о деятельности ТСН за 2018год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по второму вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить отчет Председателя правления о деятельности ТСН за 2018год» голоса распределились следующим образом:

«За» -2353,2(71,4%) голосов; «Против» - 132,4(4,02%) голосов; «Воздержался» - 237,9(7,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя правления о деятельности ТСН за 2018год.

По третьему вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить заключение ревизионной комиссии(ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСН за 2018год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по третьему вопросу повестки дня с формулировкой решения «утвердить заключение ревизионной комиссии(ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСН за 2018год.» голоса распределились следующим образом:

«За» -2353,2(71,4%) голосов; «Против» - 132,4(4,02%) голосов; «Воздержался» - 237,9(7,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии(ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСН за 2018год.

По четвертому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по четвертому вопросу повестки дня с формулировкой решения «утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов на 2018 год» голоса распределились следующим образом:

«За» -2353,2(71,4%) голосов; «Против» - 132,4(4,02%) голосов; «Воздержался» - 237,9(7,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов на 2018 год.

По пятому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по пятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2019 год» голоса распределились следующим образом:

«За» -2353,2(71,4%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 301,7(9,2%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2019 год.

По шестому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил Утвердить сметы доходов и расходов в МКД на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по шестому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить сметы доходов и расходов в МКД на 2019 год» голоса распределились следующим образом:

«За» -2353,17(71,4%) голосов; «Против» - 132,4(4,02%) голосов; «Воздержался» - 237,9(7,22%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов в МКД на 2019 год.

По седьмому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил Утвердить плату/взнос за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по седьмому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить плату/взнос за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2019 год равной -41,14руб./м.кв.» голоса распределились следующим образом:

«За» -2437,9(73,9%) голосов; «Против» - 132,4(4,02%) голосов; «Воздержался» - 153,2(4,6%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить плату/взнос за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2019 год равной -41,14руб./м.кв.

По восьмому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта:

1. Фасада (крылец, пандусов и входных групп подъезда) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1

2. Крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1

3. Фасада(наружные стены дома) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по восьмому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта:

1. Фасада (крылец, пандусов и входных групп подъезда) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1

«За» -2501,7(75,9%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 153,2(4,6%) голосов.

2. Крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1

«За» -2501,7(75,9%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 153,2(4,6%) голосов.

3. Фасада(наружные стены дома) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1

«За» -2501,7(75,9%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 153,2(4,6%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта.

По девятому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

1. Фасада (крылец, пандусов и входных групп подъезда) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 (Приложение №1) стоимостью 398 850р.

2. Крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1(Приложение №2) стоимостью 348 620р.

3. Фасада(наружные стены дома) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1(Приложение №3) стоимостью 511 000р.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по девятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

1. Фасада (крылец, пандусов и входных групп подъезда) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 (Приложение №1) стоимостью 398 850р.

«За» -2437,9(73,9%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 217(6,58%) голосов.

2. Крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1(Приложение №2) 348 620р.

«За» -2437,9(73,9%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 217(6,58%) голосов.

3. Фасада(наружные стены дома) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1(Приложение №3) 511 000р.

«За» -2437,9(73,9%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 217(6,58%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту.

По десятому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту :

1. Фасада (крылец, пандусов и входных групп подъезда) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 до 31.10.2019г
2. Крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 до 31.10.2019г
3. Фасада(наружные стены дома) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 до 31.10.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по десятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту до 31.10.2019г.» голоса распределились следующим образом:

1. Фасада (крылец, пандусов и входных групп подъезда) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 до 31.10.2019г
«За» -2501,67(75,9%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 153,2(4,6%) голосов.
2. Крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 до 31.10.2019г
«За» -2501,67(75,9%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 153,2(4,6%) голосов.
3. Фасада(наружные стены дома) многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1 до 31.10.2019г
«За» -2501,67(75,9%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 153,2(4,6%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту до 31.10.2019г.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил Определить источником финансирования капитального ремонта специальный счет №40705810740000000416.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по одиннадцатому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Определить источником финансирования капитального ремонта специальный счет

№40705810740000000416» голоса распределились следующим образом:

«За» -2501,67(75,9%) голосов; «Против» - 68,6(2,08%) голосов; «Воздержался» - 153,2(4,6%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта специальный счет №40705810740000000416.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по двенадцатому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» голоса распределились следующим образом:

1. Слезкин Дмитрий Валентинович

«За» -2522,67(76,54%) голосов; «Против» - 132,4(4,02%) голосов; «Воздержался» - 68,4(2,1%) голосов.

2. Куценко Александр Николаевич

«За» -2522,67(76,54%) голосов; «Против» - 132,4(4,02%) голосов; «Воздержался» - 68,4(2,1%) голосов.

3. Едлин Аркадий Михайлович

«За» -2437,87(73,97%) голосов; «Против» - 217,2(6,6%) голосов; «Воздержался» - 68,4(2,1%) голосов.

4. Ещенко Николай Иванович

«За» -2437,87(73,97%) голосов; «Против» - 217,2(6,6%) голосов; «Воздержался» - 68,4(2,1%) голосов.

5. Чичаров Владислав Вячеславович

«За» -2437,87(73,97%) голосов; «Против» - 132,4(4,01%) голосов; «Воздержался» - 153,2(4,64%) голосов.

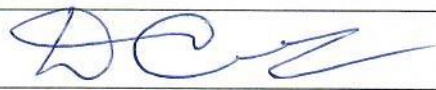


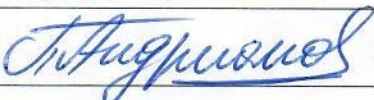



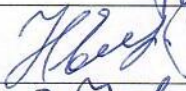
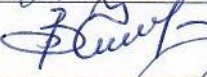

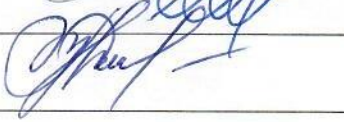
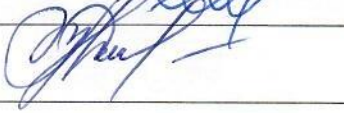
Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

РЕШИЛИ: Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения:

1. Приложение № 1
2. Приложение №2
3. Приложение №3

Подпись Председательствующего на очной части Соборания:	
Слезкин Дмитрий Валентинович	
Подпись Счетной Комиссии:	
Севостьянова Наталья Викторовна	
Клюкина Анна Олеговна	
Андрианова Татьяна Павловна	
Подписи членов правления ТСН:	
Слезкин Дмитрий Валентинович	
Куценко Александр Николаевич	
Едлин Аркадий Михайлович	
Ещенко Николай Иванович	
Чичаров Владислав Вячеславович	
Марнов Андрей Вячеславович	
Рыжов Денис Андреевич	
Буренкова Евгения Александровна	
Тарасова Софья Мерзаева	

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройСити»

144007, Московская обл., г. Электросталь, ул. Пионерская, дом 24, офис 1.

Тел.: +7(916) - 144- 35- 04, e-mail: stroisiti17@mail.ru,

ОКПО 19047524, ОГРН 1175053012520, ИНН/КПП 5053045131/505301001

**Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада : крылец,
пандусов и входных групп по адресу МО, г.НОГИНСК ул. ЛЕСНОВА корп. 1**

17.04.2019

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Цена за ед.(без НДС)	Стоимость руб.
ПАНДУСЫ 2 ШТУКИ				
Материалы:				-
Бетон	м3	15	5 100,00	76 500,00
Арматура с доставкой	тон	1	18 600,00	18 600,00
Сетка армиров.	м2	30	300,00	9 000,00
Доска для опалубки с доставкой	м3	0,5	15 600,00	7 800,00
Двери металлические входные	шт.	2	30 000,00	60 000,00
Отливы и комплектующие	м/пг	10	1 200,00	12 000,00
Резиновое покрытие	м2	30	1 200,00	36 000,00
			ИТОГО:	219 900,00
РАБОТА				-
Подготовка	м2	30	1 300,00	39 000,00
Бетонирование	м3	15	2 600,00	39 000,00
Покраска	м2	30	700,00	21 000,00
Монтаж и доставка входных металлических дверей	шт	2	7 475,00	14 950,00
Монтаж отливов	м/пг	10	800,00	8 000,00
Прочие отделочные работы				57 000,00
			ИТОГО:	178 950,00
			ВСЕГО :	398 850,00
			ИТОГО С НДС:	398 850,00

С УВАЖЕНИЕМ,
Генеральный директор ООО "СтройСити"

В.Г.Палакян

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройСити»
144007, Московская обл., г. Электросталь, ул. Пионерская, дом 24, офис 1.
Тел.: +7(916) - 144- 35- 04, e-mail: stroisiti17@mail.ru,
ОКПО 19047524, ОГРН 1175053012520, ИНН/КПП 5053045131/505301001

**Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада : крылец,
пандусов и входных групп по адресу МО, г.НОГИНСК ул. ЛЕСНОВА корп. 2**

17.04.2019

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Цена за ед.(без НДС)	Стоимость руб.
ПАНДУСЫ 2 ШТУКИ				
Материалы:				-
Бетон	м3	15	5 100,00	76 500,00
Арматура с доставкой	тон	1	18 600,00	18 600,00
Сетка армиров.	м2	30	300,00	9 000,00
Доска для опалубки с доставкой	м3	0,5	15 600,00	7 800,00
Двери металлические входные	шт.	2	30 000,00	60 000,00
Отливы и комплектующие	м/пг	10	1 200,00	12 000,00
Резиновое покрытие	м2	30	1 200,00	36 000,00
			ИТОГО:	219 900,00
РАБОТА				-
Подготовка	м2	30	1 300,00	39 000,00
Бетонирование	м3	15	2 600,00	39 000,00
Покраска	м2	30	700,00	21 000,00
Монтаж и доставка входных металлических дверей	шт	2	7 475,00	14 950,00
Монтаж отливов	м/пг	10	800,00	8 000,00
Прочие отделочные работы работы				57 000,00
			ИТОГО:	178 950,00
			ВСЕГО :	398 850,00
			ИТОГО С НДС:	398 850,00

С УВАЖЕНИЕМ,
Генеральный директор ООО "СтройСити"

В.Г.Палакян

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ИНН)

Марка комплекта рабочих чертежей:				Шифр :					
№ п/п	Наименование работ: Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1	Ед. Изм.	Объем	Стоимость ед., руб., в т.ч НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ:			Стоимость всего, руб., в т.ч НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ:		
				Материалы	СМР	Всего	Материалы	СМР	Всего
1	Демонтажные работы		360,00				104 880,00	243 740,00	348 620,00
1.1	Демонтажные работы								
1.1.1	Демонтаж слоя кровли	м2	75	0,00	120,00	120,00	0,00	9 000,00	9 000,00
1.1.2	Демонтаж стяжки	м2	0	0,00	230,00	230,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1	Демонтаж парпетных крышек	м.п.	86	0,00	90,00	90,00	0,00	7 740,00	7 740,00
	Монтажные работы								
1.1.3	Нанесение битумоконтакта	м2	0	47,00	90,00	137,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Ремонт цем.-песчаная стяжка М150 толщ.85мм, армированная сеткой 4Вр1 100х100, с уклоном в сторону трапа	м2	75	280,00	450,00	730,00	21 000,00	33 750,00	54 750,00
1.1.5	Праймер битумный Технониколь №1	м2	75	168,00	230,00	398,00	12 600,00	17 250,00	29 850,00
1.1.6	Укладка нижнего слоя кровли	м2	75	200,00	600,00	800,00	15 000,00	45 000,00	60 000,00
1.1.7	Укладка верхнего слоя кровли	м2	75	200,00	600,00	800,00	15 000,00	45 000,00	60 000,00
	Настил примыканий кровельного ковра к стенам и парапетам высотой до 500 мм		86	200,00	400,00	600,00	17 200,00	34 400,00	51 600,00
1.1.8	Изготовление и монтаж парпетных крышек	м.п.	86	280,00	600,00	880,00	24 080,00	51 600,00	75 680,00
ВСЕГО, руб.									

Стоимость и поставки материала предоставляются МТО
Заведующий Претендентом

Обеспечение суммы резерва качества на гарантийный срок (не менее 5% от стоимости работ) после подписания итогового акта	5%
Гарантийный срок (не менее 60 месяцев с даты ввода объекта)	12 месяцев
Вывоз мусора	за счет подрядчика
Общий срок выполнения работ	90 дней
Авансирование	30% от общей стоимости договора
Дата официальной регистрации	
Численность работающих (всего / на объект), чел.	12,00
Средний годовой оборот за последний год, млн. руб.	
Гражданство рабочих	СНГ
Согласие подписать	(да/нет)

--	--	--

Примечание :

В случае признания победителем тендера обязуемся предоставить банковскую гарантию на сумму запрашиваемого аванса
В случае признания победителем тендера обязуемся предоставить выписку из ЕГРЮЛ с датой выписки не позднее 1 месяца до даты подписания договора.

Руководитель организации _____ ФИО(подпись и печать)

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ИНН)

Марка комплекта рабочих чертежей:

Шифр:

№ п/п	Наименование работ: Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2	Ед. Изм.	Объем	Стоимость ед., руб., в т.ч НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ:			Стоимость всего, руб., в т.ч НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ:		
				Материалы	СМР	Всего	Материалы	СМР	Всего
1	Демонтажные работы		360,00				104 880,00	243 740,00	348 620,00
1.1	Демонтажные работы								
1.1.1	Демонтаж слоя кровли	м2	75	0,00	120,00	120,00	0,00	9 000,00	9 000,00
1.1.2	Демонтаж стяжки	м2	0	0,00	230,00	230,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1	Демонтаж парапетных крышек	м.п.	86	0,00	90,00	90,00	0,00	7 740,00	7 740,00
	Монтажные работы								
1.1.3	Нанесение бетоноконтакта	м2	0	47,00	90,00	137,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Ремонт цементно-песчаная стяжка М150 толщ.85мм, армированная сеткой 4Вр1 100х100, с уклоном в сторону трапа	м2	75	280,00	450,00	730,00	21 000,00	33 750,00	54 750,00
1.1.5	Праймер битумный Технониколь №1	м2	75	168,00	230,00	398,00	12 600,00	17 250,00	29 850,00
1.1.6	Укладка нижнего слоя кровли	м2	75	200,00	600,00	800,00	15 000,00	45 000,00	60 000,00
1.1.7	Укладка верхнего слоя кровли	м2	75	200,00	600,00	800,00	15 000,00	45 000,00	60 000,00
	Настил примыканий кровельного ковра к стенам и парапетам высотой до 500 мм		86	200,00	400,00	600,00	17 200,00	34 400,00	51 600,00
1.1.8	Изготовление и монтаж парапетных крышек	м.п.	86	280,00	600,00	880,00	24 080,00	51 600,00	75 680,00
	ВСЕГО, руб.								

Стоимость и поставщик материала предоставляются МТО
Заполняется Претендентом

Обеспечение суммы резерва качества на гарантийный срок (не менее 5 % от стоимости работ) после подписания итогового акта	5%
Гарантийный срок (не менее 60 месяцев с даты ввода объекта)	12 месяцев
Вывоз мусора	за счет подрядчика
Общий срок выполнения работ	90 дней
Авансирование	30% от общей стоимости договора
Дата официальной регистрации	
Численность работающих (всего / на объект), чел.	12,00
Средний годовой оборот за последний год, млн. руб.	
Гражданство рабочих	СНГ
Согласие подписать	(да/нет)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

В случае признания победителем тендера обязуемся предоставить банковскую гарантию на сумму запрашиваемого аванса
В случае признания победителем тендера обязуемся предоставить выписку из ЕГРЮЛ с датой выписки не позднее 1 месяца до даты подписания договора.

Руководитель организации _____ ФИО(подпись и печать)



ООО «Лигал Град»

8 916-136-05-79; Email: <http://alp-grad.com/>

ОГРН 1107746451053 Адрес: 125430, г. Москва, Пятницкое ш., 27- 1-404

Коммерческое предложение

Приложение № 3

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.2

Исходные данные:

Общий объём обрабатываемой поверхности по части фасада и кирпича 869 м² -10 % подлежит ремонту.

Объём работ по ремонту кирпичной кладки 87 м²

До 8 шт ремонта нащельников на швах.

1 конусная кровля из металлочерепицы с козырьком для пролёта голубей.

После визуального осмотра и на основании имеющейся технической документации **сделаны следующие выводы:**

Виды работ по ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада:

1. Очистка от разрушенного кирпича 87 м² - 150 р за м² – 13 050 р.
2. Грунтовка 87 м² – 60 р. за м² – 5 220 р
3. Штукатурка в 2 слоя 87 м² – 1600 р. за м² – 139 200р.
4. Покраска в 2 слоя 87 м² – 250 р. за м² – 21 750 р.
5. Гидрофобизация 869 м² – 120 р. за м² – 104 280 р.
6. Ремонт конусной кровли из металлочерепицы 1 шт. – 66 000 р.
7. Ремонт нащельников на монолитных поясах – 12 000 р.

Всего: 361 500 р.

Материалы:

1. Смесь для ремонта кирпича – 5 мешков 4 000р.
2. Краска 40 литров – 24 000 р.
3. Грунтовка – 25 л. – 2 500 р.
4. Гидрофобизатор – 175 л – 95 500 р.
5. Металлочерепица и козырёк с доставкой – 23 500 р.
6. Кисточки, шпателя, вёдра, валики, крепёж, плёнка, с доставкой. – 10 000 р.

Всего: 159 500 р.

Итого стоимость работ с учетом материалов 511 000 р.

Генеральный директор ООО «Лигал Град» _____ Глушков Андрей Андреевич



ООО «Лигал Град»

8 916-136-05-79; Email:

<http://alp-grad.com/>

ОГРН 1107746451053 Адрес: 125430, г. Москва, Пятницкое ш., 27- 1-404

Коммерческое предложение

Приложение № 3

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1

Исходные данные:

Общий объём обрабатываемой поверхности по части фасада и кирпича 869 м² -10 % подлежит ремонту.

Объём работ по ремонту кирпичной кладки 87 м²

До 8 шт ремонта нащельников на швах.

1 конусная кровля из металлочерепицы с козырьком для пролёта голубей.

После визуального осмотра и на основании имеющейся технической документации **сделаны следующие выводы:**

Виды работ по ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада:

1. Очистка от разрушенного кирпича 87 м² - 150 р за м² – 13 050 р.
2. Грунтовка 87 м² – 60 р. за м² – 5 220 р
3. Штукатурка в 2 слоя 87 м² – 1600 р. за м² – 139 200р.
4. Покраска в 2 слоя 87 м² – 250 р. за м² – 21 750 р.
5. Гидрофобизация 869 м² – 120 р. за м² – 104 280 р.
6. Ремонт конусной кровли из металлочерепицы 1 шт. – 66 000 р.
7. Ремонт нащельников на монолитных поясах – 12 000 р.

Всего: 361 500 р.

Материалы:

1. Смесь для ремонта кирпича – 5 мешков 4 000р.
2. Краска 40 литров – 24 000 р.
3. Грунтовка – 25 л. – 2 500 р.
4. Гидрофобизатор – 175 л – 95 500 р.
5. Металлочерепица и козырёк с доставкой – 23 500 р.
6. Кисточки, шпателя, вёдра, валики, крепёж, плёнка, с доставкой. – 10 000 р.

Всего: 159 500 р.

Итого стоимость работ с учетом материалов 511 000 р.

Генеральный директор ООО «Лигал Град» _____

Глушков Андрей Андреевич