

**Договор № 762 «Т»
на поставку тепловой энергии**

г. Ногинск, Московская область

«01» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Богородские коммунальные системы» (ООО «БКС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице **Исполнительного директора Живова Артема Валерьевича**, действующего на основании **Доверенности №01/17 от 01.01.2017 г.**, с одной стороны,

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Леснова 3» (ТСН «ТСЖ Леснова 3»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице **Председателя правления Андриановой Надежды Анатольевны**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Принимать в рамках настоящего Договора термины в следующих значениях:

Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

Источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая мощность (далее – мощность) – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Потребитель тепловой энергии (по тексту Договора – Абонент) – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя – совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также – коммерческий учет) – установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с Договорами;

Система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

режим потребления тепловой энергии – процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями Договора теплоснабжения;

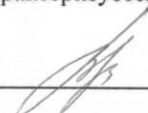
Теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

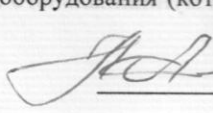
Надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также – точка учета) – место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

Базовый режим работы источника тепловой энергии – режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для

 Теплоснабжающая организация

 Абонент

обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника;

Бездоговорное потребление тепловой энергии – потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке Договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с установлением теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

Плата за подключение к системе теплоснабжения – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также – плата за подключение).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и/или теплоноситель, согласно расчетных тепловых нагрузок для центрального отопления 0,572 Гкал/час, ГВС 0,0595 Гкал/час, потерь в сетях 0 Гкал/час и расчету потребления тепловой энергии (Приложение № 1), а Абонент обязуется принять, своевременно и в полном объеме оплатить по действующим тарифам полученную тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии, в соответствии с условиями настоящего Договора на объект, расположенный по адресу: МО, г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корп. 1 и корп. 2.
- 1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей является наружная плоскость стены здания жилого дома, для транзитных сетей – сварной шов на врезке в магистральную сеть (согласно Постановлениям Главы Ногинского района № 4177 от 25.09.1996 г., № 232 от 05.02.01 г. и № 905 от 28.05.2002 г., если другое не предусмотрено актом разграничения тепловых сетей).
- 1.3. В своей деятельности Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.4. Настоящий заключен в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Федерального Закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН


2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

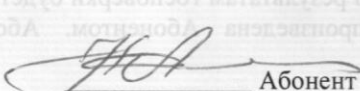
- 2.1.1. Обеспечить по заявке Абонента тепловую энергией (с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче) в объеме, предусмотренном п. 1.1. настоящего Договора, и надлежащего качества. Давление и температура подаваемого теплоносителя должны соответствовать следующим показателям:

Вид теплоносителя	Место измерения	Давление в подающем тр/пр (кгс/см ²)	Давление в обратном тр/пр (кгс/см ²)	Температура теплоносителя (°С)
Горячая вода	Т/с Абонента	4,0	2,0	95 ⁰ - 70 ⁰ С

- 2.1.2. Обеспечивать качество теплоносителя и воды для подпитки тепловых сетей в установленных пределах и нести ответственность за отклонения от указанных показателей в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.1.3. Заблаговременно сообщать Абоненту о плановых, и незамедлительно, об аварийных отключениях для проведения ремонтных работ.
- 2.1.4. Сообщать Абоненту графики вывода котельной в плановый ремонт.
- 2.1.5. Своевременно в срок до 15 числа следующего за отчетным месяца направлять Абоненту платежные документы для их последующей оплаты Абонентом.
- 2.1.6. Своевременно в срок до 15 числа следующего за отчетным месяца направлять Абоненту для подписания Акты приема-передачи тепловой энергии и Акты сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию.
- 2.2. **Теплоснабжающая организация вправе:**
 - 2.2.1. По письменной заявке Абонента включить отопление ранее 01 октября и отключить позже 30 апреля при наличии технической возможности Абонента. Основанием для перерасчета оплаты за тепловую энергию является двусторонний акт о включении (отключении).
 - 2.2.2. Включать Абоненту отопление ранее 01 октября и отключать позже 30 апреля на основании Постановления Главы муниципального образования «Городское поселение Ногинск Московской области».

- 2.2.3. Ограничивать, прекращать поставку тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством, а также в случаях аварийного состояния оборудования, внутренних и наружных сетей Абонента, угрожающих отключением или надежности теплоснабжения других Потребителей.
- 2.2.4. Прекратить полностью или частично поставку тепловой энергии с обязательным уведомлением Абонента в следующих случаях:
- возникновения аварий на магистральных сетях, в котельной;
 - в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий;
 - в случае неоплаты или частичной оплаты услуг теплоснабжения, при задолженности более 2 месяцев.
- 2.2.5. Не производить поставку тепловой энергии для отопления Абоненту в случае отсутствия подписанных Теплоснабжающей организацией «Акта готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительный период», «Акта готовности систем отопления и тепловых сетей Абонента к эксплуатации в отопительном периоде».
- 2.2.6. В любое время обследовать системы теплоснабжения Абонента, выдавать предписания об устранении обнаруженных недостатков в системе теплоснабжения и его обслуживании.
- 2.2.7. Предъявлять штрафные санкции в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.8. Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии расчетным путем в случаях:
- отсутствия в точках учета узлов учета;
 - неисправности узлов учета;
 - нарушения установленных настоящим Договором сроков предоставления показаний узлов учета, являющихся собственностью Абонента.
- 2.2.9. Принимать любые из выше указанных мер по отношению к субпотребителям.
- 2.2.10. При нарушении Абонентом существенных условий Договора требовать от Абонента ограничение или прекращения потребления тепловой энергии.
- 2.3. Абонент обязан:**
- 2.3.1. Оборудовать точку учета тепловой энергии, теплоносителя узлом учета тепловой энергии и ввести его в эксплуатацию в порядке и в срок, установленные действующим законодательством РФ.
- 2.3.2. Вести учет потребляемой тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с показаниями узлов учета тепловой энергии, теплоносителя.
- 2.3.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату Теплоснабжающей организации за оказанные услуги теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3.4. Соблюдать «Правила технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей», «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя» и другую нормативно-техническую документацию.
- 2.3.5. Ежегодно за свой счет в межотопительный период (до 15 сентября) в присутствии представителя Теплоснабжающей организации производить опрессовку систем отопления и ГВС, а также их промывку гидропневматическим способом.
- 2.3.6. До 15 сентября предоставить Теплоснабжающей организации на согласование «Акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительный период», «Акт готовности систем отопления и тепловых сетей Абонента к эксплуатации в отопительном периоде».
- 2.3.7. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики плановых ремонтов системы теплоснабжения.
- 2.3.8. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, дроссельных устройств и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Теплоснабжающей организации.
- 2.3.9. Не производить действия, которые могут привести к нарушениям нормальной работы тепловых сетей, их повреждениям, несчастным случаям, или препятствующие ремонту, а также не допускать на теплотрассах возведения построек, складирование материалов, деревопосадок и т. Д. на расстоянии менее 3 м в каждую сторону от строительных конструкций теплотрасс.
- 2.3.10. Не превышать установленных планов потребления тепловой энергии и теплоносителя и соблюдать заданный Теплоснабжающей организацией режим потребления тепловой энергии.
- 2.3.11. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима потребления тепловой энергии, теплоносителя.
- 2.3.12. Для фактического расчета потребления тепловой энергии в отчетном месяце, предоставить соответствующие сведения в срок до первого числа месяца, следующего за отчетным. В противном случае расчет поставляемой тепловой энергии будет производиться согласно Приложению №1.
- 2.3.13. Беспрепятственно по требованию Теплоснабжающей организации допускать на Объекты (в том числе на точку учета тепловой энергии, теплоносителя) уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для проверки исполнения Абонентом своих обязательств по Договору, для проверки наличия и исправности узлов учета поставляемой тепловой энергии.
- 2.3.13.1. В случае не допуска к узлу учета уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, узел учета тепловой энергии, теплоносителя считается вышедшим из строя.
- 2.3.13.2. При не допуске представителей Теплоснабжающей организации для проверки наличия и исправности узла учета, представителями Теплоснабжающей организации составляется акт о недопуске, который подписывается представителями Теплоснабжающей организации в присутствии свидетелей.

 Теплоснабжающая организация

 Абонент

- 2.3.13.3. В случае не допуска представителей Теплоснабжающей организации для проверки исполнения Абонентом его обязательств по Договору, Теплоснабжающая организация имеет право ограничить либо приостановить полностью исполнение своих обязательств по Договору.
- 2.3.14. Получить, подписать и вернуть двусторонний Акт приема-передачи тепловой энергии Теплоснабжающей организации в пятидневный срок с момента его получения.
- 2.3.14.1. В случае наличия разногласий по Акту, Абонент обязан подписать его с особым мнением и в обоснование возражений приложить подтверждающие документы. В случае отказа в получении Акта Абонентом, Теплоснабжающей организацией составляется акт об отказе в получении документов, который доводится до сведения Абонента.
- 2.3.14.2. При отказе в получении и/или не возврате Абонентом Акта в указанный срок, а также в случае подписания Акта с особым мнением, без приложения к нему необходимых документов-оснований, Акт принимается в одностороннем порядке в редакции Теплоснабжающей организации.
- 2.3.15. Запросить у Теплоснабжающей организации и выполнить технические условия (ТУ) для подключения новых Объектов (либо субпотребителей), либо при увеличении тепловой нагрузки.
- 2.3.16. Уведомить предварительно в письменной форме (телефонограммой) Теплоснабжающую организацию о полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок. Представитель Теплоснабжающей организации производит наложение пломб на запорную арматуру отключенных Объектов и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте.
- 2.3.16.1. В случае не уведомления Абонентом Теплоснабжающей организации об отключении теплопотребляющих установок, они считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей, а стоимость поставленной тепловой энергии подлежит оплате.
- 2.3.17. Обеспечить наличие исправных узлов учета, необходимых для контроля качества тепловой энергии на тепловых пунктах Объектов.
- 2.3.17.1. Отсутствие исправных узлов учета, лишает Абонента права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии и теплоносителя.
- 2.3.17.2. В случае выхода узла учета из строя, Абонент обязан немедленно (не более чем в течение суток) уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и произвести ремонт приборов учета в 15-дневный срок с момента их выхода из строя.
- 2.3.17.3. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток.
- 2.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией внесение каких-либо изменений в систему теплоснабжения Объектов или подсоединение к своим сетям субпотребителей.
- 2.3.19. Своевременно в пятидневный срок направлять официальную заявку на разрешение включения Объекта Абонента после проведения ремонтных работ, а также с началом отопительного сезона. Включение без заявки и разрешения Теплоснабжающей организации считается самовольным.

2.4. Абонент вправе:

- 2.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организацией поставки тепловой энергии надлежащего качества в количестве, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.4.2. Подключать к тепловой сети субпотребителей с письменного разрешения Теплоснабжающей организации, требовать от них установки узлов учета тепловой энергии.
- 2.4.3. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения перерасчета при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность на основании оформленных 2-х сторонних актов недопоставки тепловой энергии.
- 2.4.4. Установить и ввести в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ узел учета тепловой энергии, теплоносителя.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

- 3.1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется путем их измерения узлами учета, которые устанавливаются на границе балансовой принадлежности.
- 3.2. Показания узлов учета фиксируются Абонентом ежедневно в одно и то же время в Журнале учета в установленном порядке.
- 3.3. Данные показаний узла учета предоставляются Абонентом Теплоснабжающей организации не позднее первого рабочего дня следующего за расчетным месяцем.
- 3.4. Если показания узлов учета вызывают сомнения у Теплоснабжающей организации, последняя имеет право инициировать внеплановую госповерку, при этом, снятие и отправка счетчиков в специализированную организацию производит Теплоснабжающая организация, а употребленная Абонентом тепловая энергия рассчитывается исходя из средних показаний узла учета за 3 суток.
- 3.5. Если по результатам внеплановой госповерки выяснится, что узлы учета исправны, то оплата госповерки производится за счет Теплоснабжающей организации.
- 3.6. Если по результатам госповерки будет установлено, что узлы учета неисправны, оплата госповерки должна быть произведена Абонентом. Абонент оплачивает стоимость тепловой энергии, теплоносителя,

полученные им в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии.


- 3.7. В случае отсутствия у Абонента узлов учета (не спроектированных, не смонтированных и не пущенных в эксплуатацию, в т.ч. в случае ремонта узла учета на срок более 15 суток и не сдачи его в указанный срок), Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации за отпущенную тепловую энергию согласно Приложению № 1. Расчет объемов тепловой энергии, указанный в Приложении №1, производится согласно проектным данным, предоставляемым Абонентом, или «Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения».
- 3.8. При отсутствии узлов учета тепловой энергии, теплоносителя, Абонент обязан организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием узлов учета в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
- 3.9. Расчетный отопительный сезон начинается 01 октября текущего года и заканчивается 30 апреля следующего года.

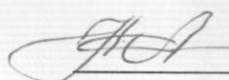
4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Теплоснабжающая организация производит начисления тепловой энергии согласно показаниям приборов учета, а при их отсутствии или неисправности согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
- 4.2. При обеспечении тепловой энергией ненадлежащего качества или с перерывами, которые превышают установленную продолжительность, Теплоснабжающая организация и Абонент производят перерасчет на основании актов об обеспечении тепловой энергией ненадлежащего качества (о недопоставке тепловой энергии) или обеспечении с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Акты по недопоставке подписываются до 31 числа текущего месяца.
- 4.3. Объем (количество) недопоставленной тепловой энергии рассчитывается по Приложению №1 к настоящему Договору, пропорционально времени недопоставки.
- 4.4. Теплоснабжающая организация и Абонент утвердили следующий порядок установления факта недопоставки тепловой энергии и предоставление услуг ненадлежащего качества:
- 4.4.1. Абонент уведомляет Теплоснабжающую организацию телефонограммой о факте нарушения поставки тепловой энергии и вызывает представителя Теплоснабжающей организации.
- 4.4.2. Теплоснабжающая организация в течение 4-х (четырех) часов рабочего времени (с 8.00 до 17.00), должна обеспечить явку своего представителя для составления акта по факту поставки тепловой энергии ненадлежащего качества по вине Теплоснабжающей организации.
- 4.4.3. В акте фиксируется начало и окончание периода, в котором предоставляемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия не соответствовала предусмотренным требованиям. Акт подписывается Сторонами и является основанием для перерасчета оплаты Абоненту за поставленную в указанном расчетном периоде тепловую энергию, при согласии с Актом виновной стороны.
- 4.4.4. При несогласии виновной стороны со сведениями, указанными в Акте, виновная сторона может подписать Акт с особым мнением. В случае принятия Акта с особым мнением, Стороны договариваются назначить комиссию из уполномоченных представителей сторон для урегулирования разногласий и определения степени виновности каждой из сторон за недопоставку/некачественную поставку тепловой энергии.
- 4.4.5. В акте указываются нарушения параметров качества, время и дата начала недопоставки тепловой энергии или поставки тепловой энергии ненадлежащего качества.
- 4.4.6. Временем начала недопоставки или поставки тепловой энергии ненадлежащего качества считается время подачи Абонентом в аварийно-диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации заявки о факте недопоставки услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.
- 4.4.7. Период недопоставки/некачественной поставки тепловой энергии считается окончанным с момента возобновления предоставления услуг надлежащего качества, зафиксированными соответствующими приборами.
- 4.4.8. Акт подписывается полномочными представителями Сторон и является основанием для снижения стоимости за отпущенную тепловую энергию в указанном расчетном периоде Абоненту. Без подписи Теплоснабжающей организации Акт не считается действительным, а сумма оплаты за отпущенную тепловую энергию не подлежит уменьшению.
- 4.4.9. При несогласии Теплоснабжающей организации со сведениями, указанными в Акте, Теплоснабжающая организация может подписать Акт с особым мнением.
- 4.4.10. Абонент обязан по требованию Теплоснабжающей организации предоставить ее полномочному представителю доступ для осмотра и проверки систем теплопотребления. В этом случае, если будет выявлено какое-либо нарушение со стороны Абонента, либо прочих лиц, приведшее к ухудшению качества отпускаемой тепловой энергии без вины Теплоснабжающей организации, то начисления за отпущенную тепловую энергию перерасчету не подлежат.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 5.1. Отпуск тепловой энергии определяется ориентировочно в размере **1 831,432 Гкал в год**, на общую сумму **4 502 846,62 руб.** (в т.ч. НДС **686 874,90 руб.**). Указанная сумма является ориентировочной.

 Теплоснабжающая организация

 Абонент

За отпущенную тепловую энергию Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации по тарифу:
с 01.09.2017г. – 2083,60 руб. без НДС за 1 Гкал.

В случае последующего изменения тарифов в течение срока действия настоящего Договора, соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными с момента введения новых тарифов.

- 5.2. Порядок оплаты за услуги теплоснабжения определяется в соответствии с настоящим Договором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации и/или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
- 5.3. Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту акт выполненных работ, счет и счет-фактуру до 15 числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.4. Абонент оплачивает услуги теплоснабжения Теплоснабжающей организации согласно выставленным счетам не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным. Отказ Абонента от получения счетов не освобождает последнего от своевременной оплаты поставленной тепловой энергии и уплаты процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами.
- 5.5. При поступлении от Абонента оплаты, без указания периода оплаты, данные денежные средства относятся Теплоснабжающей организацией в счет оплаты по текущим обязательствам. При поступлении от Абонента оплаты, превышающей текущие обязательства перед Теплоснабжающей организацией в рамках настоящего Договора, разница может относиться на погашение задолженности за более ранний период, либо может относиться в счет будущих платежей, при отсутствии задолженности за более ранний период.
- 5.6. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора за:
 - 6.1.1. Исправное состояние находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов контроля.
 - 6.1.2. Исправное состояние узлов учета тепловой энергии. Узел учета считается вышедшим из строя в случаях:
 - а) несанкционированного вмешательства в его работу;
 - б) нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
 - в) механического повреждения приборов и элементов узла учета;
 - г) работы любого из них за пределами норм точности, установленных в разделе 5 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтоэнерго РФ от 12.09.1995 г. № Вк-4936;
 - д) врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.
 - 6.1.3. Сохранность своих Объектов.
 - 6.1.4. Сохранность сооружений и оборудования Теплоснабжающей организации, расположенных на его территории.
 - 6.1.5. Несвоевременную оплату полученной в рамках настоящего Договора тепловой энергии.
 - 6.1.5.1. В случае возникновения задолженности за поставленную тепловую энергию, Теплоснабжающая организация вправе потребовать, а Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации неустойку. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней).
 - 6.1.6. Вред, причиненный третьим лицам, в том числе и перед другими потребителями, подключенными к единой тепловой сети в случае несоблюдения установленного Договором режима теплопотребления (превышение Договорных величин теплопотребления, расхода и разбора теплоносителя, утечек теплоносителя, невыполнение предписаний Теплоснабжающей организации по наладке тепловых сетей).
 - 6.1.7. За утечку теплоносителя:
 - 6.1.7.1. При утечке Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации использованные при этом тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона. Количество теплоносителя определяется по диаметру отверстия в стенке паропровода и давлению в подающем паропроводе на источнике тепла. Количество тепловой энергии, переданной теплоносителем – в соответствии с температурой теплоносителя в подающей линии на источнике тепла.
 - 6.1.7.2. По выявленным нарушениям условий настоящего Договора, Теплоснабжающая организация совместно с Абонентом составляют Акт о выявленных нарушениях. После устранения утечки, Стороны составляют Акт об устранении утечки. В случае отказа от составления или отсутствия представителя Абонента при составлении Акта, представителем Теплоснабжающей организации составляется Акт в одностороннем порядке в присутствии свидетелей.


- 6.1.7.3. Очередная проверка утечки без вызова производится Теплоснабжающей организацией через месяц после предыдущего акта. Если утечка устранена без вызова представителя Теплоснабжающей организации, а акт об этом отсутствует, то утечка считается устраненной накануне дня проверки, о чем и составляется односторонний акт представителем Теплоснабжающей организации.
- 6.1.7.4. За период сверхнормативного расхода теплоносителя Абонентом, к Абоненту применяются штрафные санкции в полуторократном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученные им в результате без Договорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.
- 6.1.7.5. Отказ Абонента от подписания Акта по выявленным нарушениям и Акта об устранении утечки не освобождает последнего от оплаты.
- 6.2. Ответственность Теплоснабжающей организации:
- 6.2.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за услуги теплоснабжения ненадлежащего качества в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2.2. В случае отсутствия или неисправности узлов учета у Абонента Теплоснабжающая организация несет ответственность за недопоставку теплоносителя в пределах установленных норм потребления. Бремя доказательства недопоставки лежит на Абоненте.
- 6.2.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за снижение качества теплоносителя и тепловой энергии, а также за недопоставку тепловой энергии в следующих случаях:
- 6.2.3.1. При введении в действие в установленной порядке аварийных графиков ограничения и отключения тепловой энергии;
- 6.2.3.2. При нарушении своих обязанностей Абонентом, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.2.3.3. При условиях ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренных подпунктом 2.2.4 и п.9.3 Договора;
- 6.2.3.4. За период, в течение которого Абонент не соблюдал установленный Договором режим теплоснабжения (превышал Договорные величины теплоснабжения, расход и разбор теплоносителя, утечки теплоносителя, завывшал температуру обратной сетевой воды);
- 6.2.3.5. В случае отсутствия «Акта готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительный период», «Акта готовности систем отопления и тепловых сетей Абонента к эксплуатации в отопительном периоде» к отопительному сезону, подписанному Теплоснабжающей организацией и/или не выполненных Абонентом предписаний Теплоснабжающей организации о наладке тепловых сетей;
- 6.2.3.6. При наличии задолженности за отпущенную ранее тепловую энергию.
- 6.3. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора: стихийные бедствия, военные действия любого характера, забастовки, затрагивающие работу Теплоснабжающей организации или Абонента, принятие государственными, местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.


7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами, а также распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2017 г., в отношении расчетов действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 7.2. В случае, если ни одна из Сторон Договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не заявила о расторжении, то Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.
- 7.3. При досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон, сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, обязана в письменной форме уведомить об этом другую сторону за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все изменения, дополнения, уведомления и извещения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями.
- 8.2. Если одной из сторон до окончания действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношение Сторон до заключения нового Договора, регулируются ранее заключенным Договором.
- 8.3. При возникновении споров и разногласий по поводу количества и качества поставленной тепловой энергии собирается совещание с представителями обеих Сторон, и данный спор разрешается путем переговоров.
- 8.4. Претензии по исполнению условий настоящего Договора принимаются Теплоснабжающей организацией до десятого числа месяца, следующего за отчетным. Претензии, поступившие с нарушением указанного срока, Теплоснабжающей организацией не рассматриваются.

 Теплоснабжающая организация

 Абонент

- 8.5. Если стороны в процессе совещания не пришли к единому решению, то Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области. Оплата до решения суда производится по данным Теплоснабжающей организации.
- 8.6. Спор, возникающий из гражданских правоотношений, может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне заказным письмом с уведомлением.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. При возникновении ситуаций, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.2. Внеплановые отключения и подключения Объектов Абонента за неуплату, как с установкой пломб, так и с установкой заглушек, а также внеплановые отключения и подключения по просьбе самого Абонента, кроме случаев связанных с началом и окончанием отопительного сезона и приемкой подготовленных к отопительному сезону Объектов, оплачиваются Абонентом согласно калькуляции Теплоснабжающей организацией.
- 9.3. В период ограничения подачи энергоносителей (газа, электроэнергии, пара, воды) Теплоснабжающей организацией, поставка тепловой энергии Абоненту будет снижаться до уровня аварийной и технологической брони.
- 9.4. Для обеспечения постоянной связи и согласование технических вопросов, связанных с поставкой и прекращением поставки тепловой энергии, а также оформления актов по количеству и качеству поставленной тепловой энергии Стороны выделяют своих уполномоченных представителей, которые назначаются приказом и доводятся до Сторон путем обмена письмами.
- 9.5. Ущерб, возникший из-за нарушения поставки тепловой энергии по вине одной из Сторон, оплачивается виновной Стороной согласно расчету, согласованному Сторонами или по решению суда.
- 9.6. Контактный телефон аварийно – технической службы (496)-51-7-33-00 (круглосуточно).
- 9.7. Настоящий Договор составлен на десяти страницах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон
- 9.8. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.9. К настоящему Договору прилагается:
- а). Приложение № 1 на 1 листе;
 - б). Приложение № 2 на 2 листах.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «БКС»

Юр. адрес: 142402, Московская область, г. Ногинск, ул. Ильича, Промплощадка 1, стр. 2 Телефон (факс): 8 (49651) 7-31-22, 510-17-90 E-mail: bkc@inbox.ru
р/с 40702810103600140843 в Банк «Возрождение» (ПАО)
109544 г. Москва, ул. 5 Андроньевская, 8;
Ногинский филиал в Банк «Возрождение»
142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Рогожская, д. 81
к/с 30101810900000000181
ОГРН 1155031002070
ИНН/КПП 5031114871/503101001
БИК 044525181

Абонент:

ТСН «ТСЖ Леснова 3»

Юр. адрес: 142400, МО, г. Ногинск, ул. Леснова д. 3, корп. 1, кв. 19
ИНН 5031126436,
КПП 503101001,
ОГРН 1175053012914,
Адрес объекта: МО, г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корп. 1 и корп. 2.
р/с 40703810940000000588
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225 Доп. Офис №9040/01500,
142400, г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, 113
Тел. 8-909-941-27-58
lesnova_3@mail.ru

Исполнительный директор

А.В. Живов/

Председатель правления

/Н.А. Андрианова/



*Подписано с
подлинной
[Signature]*