

**ДОГОВОР № 762 «С»
на водоотведение**

г. Ногинск, Московская область

«01» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Богородские коммунальные системы» (ООО БКС), именуемое в дальнейшем «**Организация Водопроводно-Канализационного Хозяйства (Организация ВКХ)**» в лице **Исполнительного директора Живова Артема Валерьевича**, действующего на основании Доверенности № 01/17 от 01.01.2017 г., с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Леснова 3» (ТСН «ТСЖ Леснова 3»), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице **Председателя правления Андриановой Надежды Анатольевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом РФ №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г., Постановлением Правительства РФ №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» от 29.07.2013г., Постановлением Правительства РФ № 645 «Об утверждении типовых Договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013г., Постановлением Правительства РФ № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» от 04.09.2013 г.

Термины и определения, используемые в Договоре

Абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязавшееся заключить Договор водоотведения, единый Договор холодного водоснабжения и водоотведения;

Организация ВКХ - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем водоотведения, отдельных объектов таких систем;

Водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

Канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей, устанавливаемая в Договоре холодного водоснабжения, Договоре водоотведения или едином Договоре холодного водоснабжения и водоотведения, Договоре по транспортировке холодной воды, Договоре по транспортировке сточных вод;

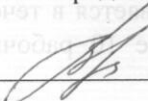
Сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды) - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды (в том числе ХВС, ГВС), а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

Коммерческий учет воды и сточных вод (далее также - коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

Состав и свойства сточных вод - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

Контрольная проба - проба сточных вод, принимаемых от абонентов (включая сточные воды транзитных организаций) в централизованную систему водоотведения, отобранная из контрольного канализационного колодца с целью определения состава и свойств таких сточных вод;

Контрольный канализационный колодец - колодец, предназначенный для отбора проб сточных вод абонента, определенный в Договоре водоотведения или едином Договоре холодного водоснабжения и водоотведения, Договоре по транспортировке сточных вод, или последний колодец на канализационной сети абонента перед ее врезкой в централизованную систему водоотведения;


Организация ВКХ


Абонент

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Организация ВКХ, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения ориентировочно в количестве не более **709 м³** в год и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить Организации ВКХ оплату водоотведения в сроки и порядке, которые определены в настоящем Договоре, по объектам, расположенным по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Леснова, д.3 корпус № 1, №2.
- 1.2. Граница балансовой принадлежности по канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно Приложению N 1.
- 1.3. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно Приложению N 2.
- 1.4. Местом исполнения обязательств по настоящему Договору является: см. Приложения № 1;2

2. Сроки и режим приема сточных вод

- 2.1. Датой начала приема сточных вод является "01" сентября 2017 г.
- 2.2. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно Приложению N 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты

- 3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Организацией ВКХ двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.
- 3.2. Тариф без учета НДС на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего Договора - **19 руб. 59 коп./куб. м.** Организация ВКХ производит корректировку тарифа, в случае, если регулирующим органом установлены новые тарифы на водоотведение.
- 3.3. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.
- 3.4. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, актов и счетов-фактур, выставляемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ. Абонент обязан ежемесячно не позднее 9-го числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно забирать счета, акты и счет-фактуры по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Ильича, промплощадка № 1, стр. 2.
- 3.5. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по Договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после

направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

- 3.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента за сточные воды в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация ВКХ обязана:

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. При участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

4.1.3. Соблюдать установленный режим приема сточных вод;

4.1.4. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Организации ВКХ на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.6. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.8. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.9. Отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.10. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

4.1.11. Опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.2. Организация ВКХ имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

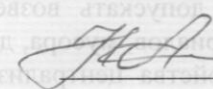
4.2.4. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.3. Абонент обязан:



Организация ВКХ



Абонент

- 4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- 4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- 4.3.3. Обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Договором;
- 4.3.4. Устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- 4.3.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим водоотведения;
- 4.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- 4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора, а в случае не предоставления Абонентом представителю ВКХ в рабочее время суток в течение 30 минут возможности контроля показаний счетчика и доступа к местам отбора проб сточных вод, большее время ожидания считать как не допуск сотрудников Организации ВКХ для выполнения контрольных функций;
- 4.3.8. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- 4.3.9. Уведомлять Организацию ВКХ в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;
- 4.3.10. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- 4.3.11. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
- 4.3.12. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Организацией ВКХ;
- 4.3.13. Представлять Организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего Договора;
- 4.3.14. Не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;
- 4.3.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных остатков, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей,


находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Организации ВКХ;


- 4.3.16. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец - гаситель напора;
 - 4.3.17. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
 - 4.3.18. В случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Организацию ВКХ в случае нарушения этой декларации;
 - 4.3.19. Извещать Организацию ВКХ об изменении наименования, почтовых и платежных реквизитов в течение 10 дней с момента таких изменений.
- 4.4. Абонент имеет право:**
- 4.4.1. Получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ, в соответствии с Правилами пользования общесплавными системами канализации на территории муниципального образования «город Ногинск Московской области»;
 - 4.4.2. Получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
 - 4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
 - 4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;
 - 4.4.5. Осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Организации ВКХ показаний приборов учета

- 5.1. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно Приложению N 4.
- 5.3. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Организация ВКХ.
- 5.4. Количество принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет по показаниям приборов учета полученной холодной и горячей воды (ГВС) за исключением случаев, когда коммерческий учет осуществляется расчетным способом (Приложение № 5).
- 5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод, Абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод.
- 5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета не позднее последнего числа расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа организации ВКХ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств


Организация ВКХ


Абонент

- 6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:
- 6.1.1. Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 30 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - 6.1.2. Уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность;
 - 6.1.3. Доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим Договором;
 - 6.1.4. Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - 6.1.5. Отказ в доступе (недопуске) Организации ВКХ приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

7. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

- 7.1. Контроль состава и свойств сточных вод осуществляется в соответствии с Правилами пользования общесплавными системами канализации на территории муниципального образования «город Ногинск Московской области».
- 7.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в Приложении N 4 к настоящему Договору.

8. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

- 8.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно Приложению N 5.
- 8.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно Приложению N 6.
- 8.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет Организация ВКХ или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.
- 8.4. В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод Организация ВКХ ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.
- 8.5. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод

Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

- 8.6. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

9. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

- 9.1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 9.2. Организация ВКХ в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:
- 9.2.1. Абонента;
 - 9.2.2. орган местного самоуправления поселения, городского округа;
 - 9.2.3. территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.
- 9.3. Уведомление Организацией ВКХ о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

- 10.1. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
- 10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.
- 10.3. Организация ВКХ осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили Договор водоотведения с Организацией ВКХ.
- 10.4. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют Договора водоотведения или единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

- 11.1.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 11.1.2. Спор, возникающий из гражданских правоотношений, может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении

Организация ВКХ

Абонент

десяти календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне заказным письмом с уведомлением.

11.1.3. Сторона вправе обратиться за защитой прав в Арбитражный суд не ранее чем через десять календарных дней, с момента направления претензии (требования) другой стороне.

11.1.4. Споры, не урегулированные переговорами, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14. Срок действия Договора

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» сентября 2017 г.

14.2. Настоящий Договор заключен на срок 1 (один) год.

14.3. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

14.4. При досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон, сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, обязана в письменной форме уведомить об этом другую сторону за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

15. Прочие условия

15.1. Изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.2. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

15.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

15.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

16. Подписи и реквизиты сторон

Организация ВКХ:

ООО «БКС»

Юр. адрес: 142402, Московская область,
г. Ногинск, ул. Ильича, Промплощадка 1, стр. 2
Телефон (факс): 8 (49651) 7-31-22,
E-mail: bkc@inbox.ru
р/с 40702810103600140843
в Банк «Возрождение» (ПАО)
109544 г. Москва, ул. 5 Андроньевская, 8;
Ногинский филиал в Банк «Возрождение»
142400, Московская область,
г. Ногинск, ул. Рогожская, д. 81
к/с 30101810900000000181
ОГРН 1155031002070
ИНН/КПП 5031114871/503101001
БИК 044525181

Абонент:

ТСН «ТСЖ Леснова 3»

Юр. адрес: 142400, МО, г. Ногинск,
ул. Леснова, д. 3, корп. 1 кв. 19
Тел. 8-909-941-27-58
ИНН 5031126436,
КПП 503101001,
ОГРН 1175053012914,
Адрес объекта: МО, г. Ногинск, ул. Леснова,
д. 3, корп. №1, №2.
р/с 4070381094000000588
в банке ПАО Сбербанк
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225

Исполнительный директор


/А.В. Живов/
" 20 г.



Председатель правления


/Н.А. Андрианова/
20 г.
*Подписано с
полномочиями руководителем*
ЖА




Организация ВКХ

Абонент